



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anna Lindin
0171-62 59 09
anna.lindin@enkoping.se

Tekniska nämnden

Svar på medborgarförslag - Outsourcing av lokalvården

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden beslutar att:

1. Avslå medborgarförslaget om att outsourca Enköpings kommuns städverksamhet.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har i februari 2024 tagit emot ett medborgarförslag om att outsourca lokalvården som idag drivs i kommunens regi, bilaga 1.

Förslagsställaren menar att kommunens städverksamhet är en stor och dyr kostnad och att externa aktörer kan göra detta till en mycket mindre kostnad.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Tekniska nämnden besvarade samma frågeställning i ett medborgarförslag i april 2023, bilaga 2. Förvaltningens bedömning då var att verksamheterna som köper städtjänster är nöjda med utförandet av tjänsterna och kostnaden är lägre än jämförande nyckeltal. Förvaltningen jobbar aktivt med hållbarhet ur flera perspektiv och tillsammans med andra verksamheter är städservice med och bidrar till mer än att bara städa kommunens lokaler. Det ger ett mervärde att städverksamheten är en del av Enköpings kommun. Förvaltningens bedömning är detsamma idag och föreslår därför att förslaget avslås.

Förslagsställaren skriver att städservice hyr in privata aktörer för bland annat storstädning av förskolor för att detta är billigare. Förvaltningen vill förtydliga att inhyrningen sker under skollov för att storstäda medan lokalerna står tomma. Inhyrningen beror i första hand på kapacitetsbrist när den egna personalen inte räcker till eftersom de är i behov av egen ledighet.

Bilaga 1: Medborgarförslaget (2024-02-13 KF §9), KS2024/94.

Bilaga 2: Beslut i tekniska nämnden (2023-04-27 TN §51, TF2023/153).



Emanuel Olofsson
Fastighetschef
Enköpings kommun

Anna Lindin
Biträdande fastighetschef
Enköpings kommun

Kopia till:
Kommunfullmäktige för kännedom
Förslagsställaren

Från: "noreply@sitevision.enkoping.se" <noreply@sitevision.enkoping.se>
Skickat: Tue, 16 Jan 2024 20:29:04 +0100
Till: "Kommunledningsförvaltningen"
<Kommunledningsforvaltningen@enkoping.se>
Ämne: Inskickat formulär

Varning: Detta meddelande kommer inte från någon inom din egen organisation. Klicka inte på länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren och vet att bilagan är säker.

För- och efternamn

[REDACTED]

Folkbokföringsadress

[REDACTED]

Postnummer

[REDACTED]

Postadress

[REDACTED]

Telefonnummer

[REDACTED]

E-postadress

[REDACTED]

Förslag

Outsourcing av lokalvården

Motivering

Lokalvården på Enköpings kommun skulle med stor fördel kunna läggas på en privat aktör.

Städservice är en stor och dyr kostnad för Enköpings kommun, Städservice hyr in privata aktörer för bla storstädning av förskolor då detta är billigare.

Det finns så många stora aktörer inom lokalvård som skulle kunna utföra detta uppdrag till en mycket mindre kostnad för Enköpings kommun.



Paragraf 9

Ärendenummer KS2024/94

Medborgarförslag - Outsourcing av lokalvården

Kommunfullmäktiges beslut

Medborgarförslaget skickas till tekniska nämnden för beredning och beslut.
Kommunfullmäktige ska informeras om beslutet.

Beskrivning av ärendet

Ett medborgarförslag om outsourcing av lokalvården har inkommit.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag, 2024-01-19

Beslutet skickas till:

Tekniska nämnden, för åtgärd
Förslagsställaren, för kännedom

Paragraf 51

Ärendenummer TF2023/153

Svar på medborgarförslag - Outsourcing städ

Beslut

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget om att outsourca Enköpings kommuns städverksamhet.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att bereda och besluta om att utreda medborgarförslaget om att outsourca Enköpings kommuns städverksamhet.

Ekonomi

Städverksamheten städar cirka 225 000 kvadratmeter av kommunal verksamhet i form av förskolor, skolor, omsorgsboenden, kontor, idrottshallar och andra ytor. Vid jämförelser av Repabs nyckeltal för branschen så är kostnaderna för städning idag lägre än jämförande nyckeltal. Beroende på vilken typ av lokal som städas skiljer sig nyckeltalen och verkligt utfall. I jämförelser av nyckeltal på standardtjänster så kostar det idag 37 miljoner i kommunal regi mot 45 miljoner att köpa in tjänsten.

Hållbarhet

Som en del av kommunens miljö- och hållbarhetsarbete så arbetat städservice löpande och aktivt med att hela tiden hitta grönare, smartare och effektivare lösningar i alla delar av lokalvårdsprocessen. En stor del av detta arbete är att hitta sätt att minska kemikalieåtgången. Städservice gjorde under 2021 av med 4826 liter kemikalier. År 2022 hade denna siffra gått ner till 3548 liter och arbetet fortlöper med att fortsätta minska användningen.

I de flesta av städmaskinerna används ett joniserat vatten som antingen går att få med lågt/surt pH-värde eller med ett högt/alkaliskt pH-värde. Vattnet skapas genom att vattnet joniseras med elektricitet och tillförsel av salt. En fördel är att vi helt kan skippa traditionella kemikalier i flera steg av städningen och ändå få ett likvärdigt resultat. Under 2023 kommer städservice att testa en ny teknik för att använda joniserat vatten i tvättmaskiner. Förhoppningen är att kommunen över tid ska kunna ersätta traditionellt kemikalietungt tvättmedel med joniserat vatten.

Städservice har till stor del övergått till att använda diamanttrondeller till skurmaskinerna. Rondellens uppbyggnad medger att de flesta golv (ej vaxade) går

att rengöra till en hög hygienisk standard endast med vatten. Då rondellen även ger en lätt polering så ger golven ett mycket gott estetiskt intryck efter rengöring.

Städservice är också en del av kommunens arbete med social hållbart och inkludering. Vi har i dagsläget 16 nationaliteter på 116 anställda lokalvårdare och av dessa är 43 procent (50 stycken) utlandsfödda. Hos Städservice så ser vi integration och inkludering som en självklarhet för att kunna sörja för en god bemanning men också för att bidra till kommunens anseende och rykte som öppen och till för alla. Städservice har också ett gott samarbete med Arbetsförmedlingen och har alltid personer med särskilda behov av anpassning i tjänst.

Mervärden och synergieffekter med intern lokalvård

Sedan 2021 så ingår städservice i samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsverksamhet. Tillsammans med projekt, förvaltning och fastighetsdrift så bildas en lång och kompetent fastighetskedja, en kedja som kan vila på flera ben och inhämta kompetens från flera interna källor.

Fastighetsavdelningen jobbar aktivt och medvetet för en effektiv hantering av kommunens fastigheter, underhåll av fastigheter och en snabb hantering av brister och fel. Då kommunens lokalvårdare är ute i fastigheterna varje dag så fungerar de, förutom som lokalvårdare, också som en första linjens sensorer vad det gäller att upptäcka fel, skador eller dolda underhållsbehov. Genom detta kan kommunen på flera sätt stävja möjliga problem och kostnadsfällor innan de uppkommer.

Städservice är också delaktiga när nya fastigheter projekteras och bidrar med sakkunskap gällande ytskikt, primärt golvtypen och underhåll/underhållskostnader av golv. Detta leder till längre hållbarhet och mer förutsägbara underhållskostnader.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att medborgarförslaget avslås. Verksamheterna som köper städtjänster är nöjda med utförandet av tjänsterna och kostnaden är lägre än jämförande nyckeltal. Förvaltningen jobbar aktivt med hållbarhet ur flera perspektiv och tillsammans med andra verksamheter är städservice med och bidrar till mer än att bara städa kommunens lokaler. Det ger ett mervärde att städverksamheten är en del av Enköpings kommun.

Bilaga: Medborgarförslaget, KS2022/104.



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget om att outsourca Enköpings kommuns städverksamhet.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden avslår medborgarförslaget om att outsourca Enköpings kommuns städverksamhet.

Kopia till:
Kommunfullmäktige för kännedom
Förslagsställaren