



Samhällsbyggnadsförvaltningen
Rickard Westlöf
0171-62 51 54
rickard.westlof@enkoping.se

Tekniska nämnden

Godkännande av programhandling för ny sporthall och fritidsgård i västra Enköping, Lillsidan 4:4

Förslag till beslut

Förslag till nämnden

Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för ny sporthall och fritidsgård i västra Enköping som ligger inom nämndens ansvarsområde.

Beskrivning av ärendet

Upplivelsenämnden beslutade i juni 2021 att beställa framtagande av programhandling inför uppförandet av ny sporthall och fritidsgård på Västerleden i Enköping.

Detta projekt är viktigt för att skapa bättre förutsättningar för området där social hållbarhet är en viktig faktor.

Genomförandeprocess byggnation av sporthall och fritidsgård

Målsättningen med den programhandling som är framtagen är att, utifrån förstudie, redovisa verksamhetskrav och tekniska krav.

Programhandlingen omfattar en beskrivande del som innehåller lokalförteckning, krav på teknisk standard och samband samt en programskiss som redovisar förslag till fysisk lösning.

I förstudie finns mål, effektmål och strategier för energi, miljö och hållbarhet som har inarbetats och förädlats i programhandlingen.

Kommunstyrelsen tar beslut om budget för investeringsprojekt och genomförande av projektering och upphandling under förutsättning att kalkyl 2 (K2) ryms inom beslutad budgetram. Beslut om investering i kommunstyrelsen sker efter det att upplivelsenämnden och tekniska nämnde godkänt programhandling och uppdaterade kalkyler för investering och driftskostnad.

Tekniska lösningar

Byggnaden kommer uppföras med trä som huvudsaklig stomme, val av material görs med hänsyn till aktuella krav gällande bland annat brand, akustik och

ytor/volymer. Så kallade "hybridlösningar" med stål, trä eller betong övervägs för att få optimal funktion och lösning.

I nästa fas kommer en utredning gällande installation av solceller genomföras, utredningen har till syfte att fastställa rätt mängd installerad solcellseffekt med avseende på "egen" användning och förbrukning.

Samtliga fläktaggregat kommer att ha återvinning, dvs kall friskluft värms genom växlare monterade i aggregat.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

En programhandling har till uppgift att genomföras så att i detta fall upplevelseförvaltningen kan bedriva verksamhet utifrån bästa möjliga förutsättningar. Med detta följer också att övriga förutsättningar gällande tekniska lösningar, infrastruktur, logistik, säkerhet, drift och skötsel är utrett och genomförbart, utan att i detalj redovisa detta.

Inom samhällsbyggnadsförvaltningen har representanter från, städ, gata, park, plan- och exploatering samt vatten och avlopp varit representerade, detta för att i nästa skede ha rätt förutsättningar gällande funktioner, logistik och infrastruktur i byggnad, på fastigheten och de funktioner som behöver hanteras i direkt anslutning till fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen, utbildningsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av programhandling till ny skola och sporthall, inklusive fritidsgård i västra Enköping för att skapa lokaler som stöttar verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att framtagen programhandling är ett bra underlag för att genomföra projektering av förfrågningsunderlag och upphandling av entreprenad för ny sporthall inklusive fritidsgård i västra Enköping.

Tidplan

Projektering av förfrågningsunderlag, upphandling och genomförande av entreprenad beräknas kunna utföras så att verksamhet i ny sporthall kan bedrivas från höstterminen 2026.

Bilaga 1: Programhandling idrottshall Lillsidan, 2022-04-08

Bilaga 2: Beslut om godkännande av programhandling för sporthall och fritidsgård 2022-05-17, UPN2022/97.

Katarina Härner
Fastighetschef
Enköpings kommun

Rickard Westlöf
Projektchef, Fastighet
Enköpings kommun



Kopia till:
Kommunstyrelsen
Utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden
Upplevelsenämnden

Lillsidanskolan och Idrottshallen

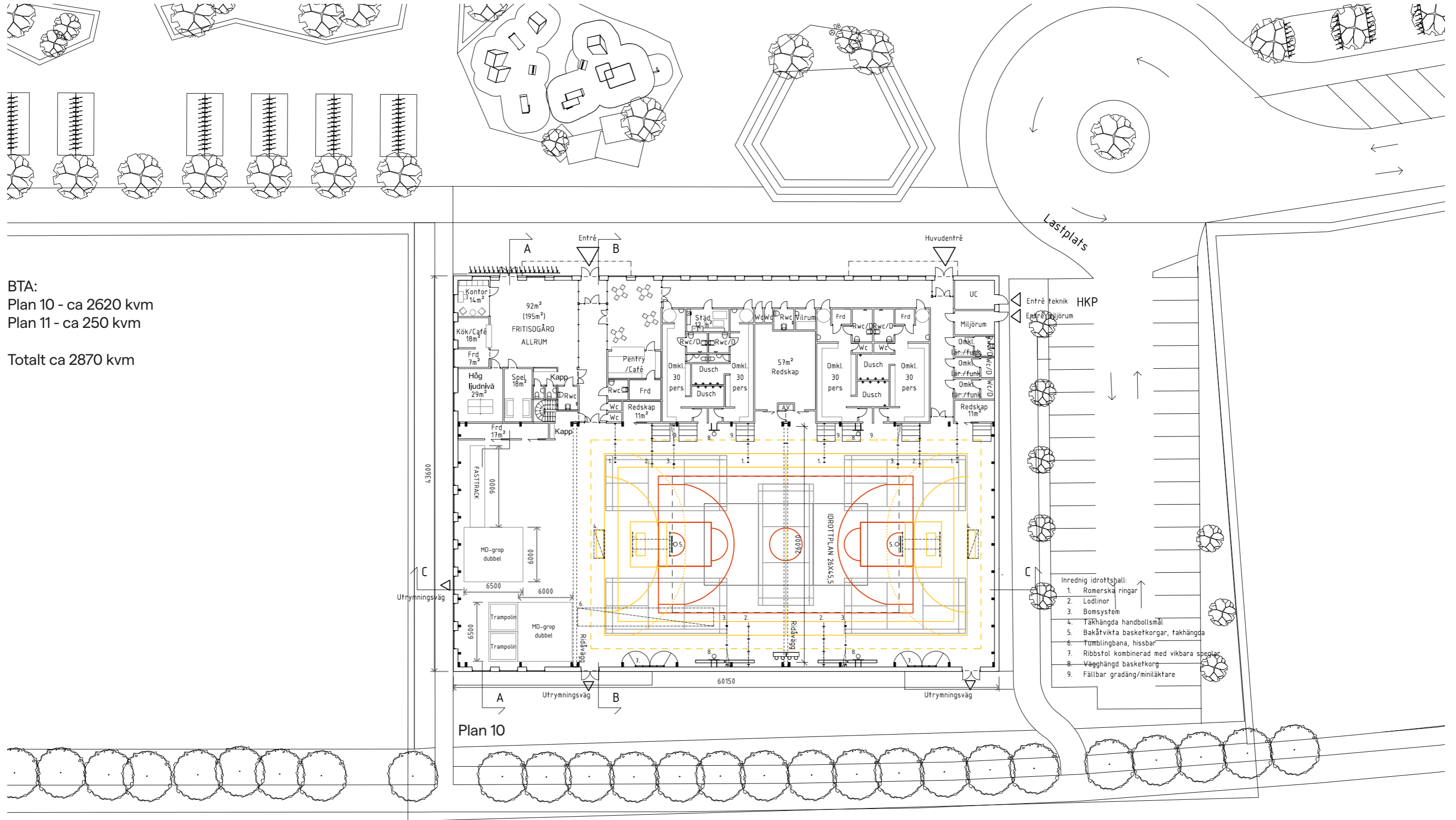
Lillsidanskolan, Idrottshall
Programhandling, GH
2022-04-08



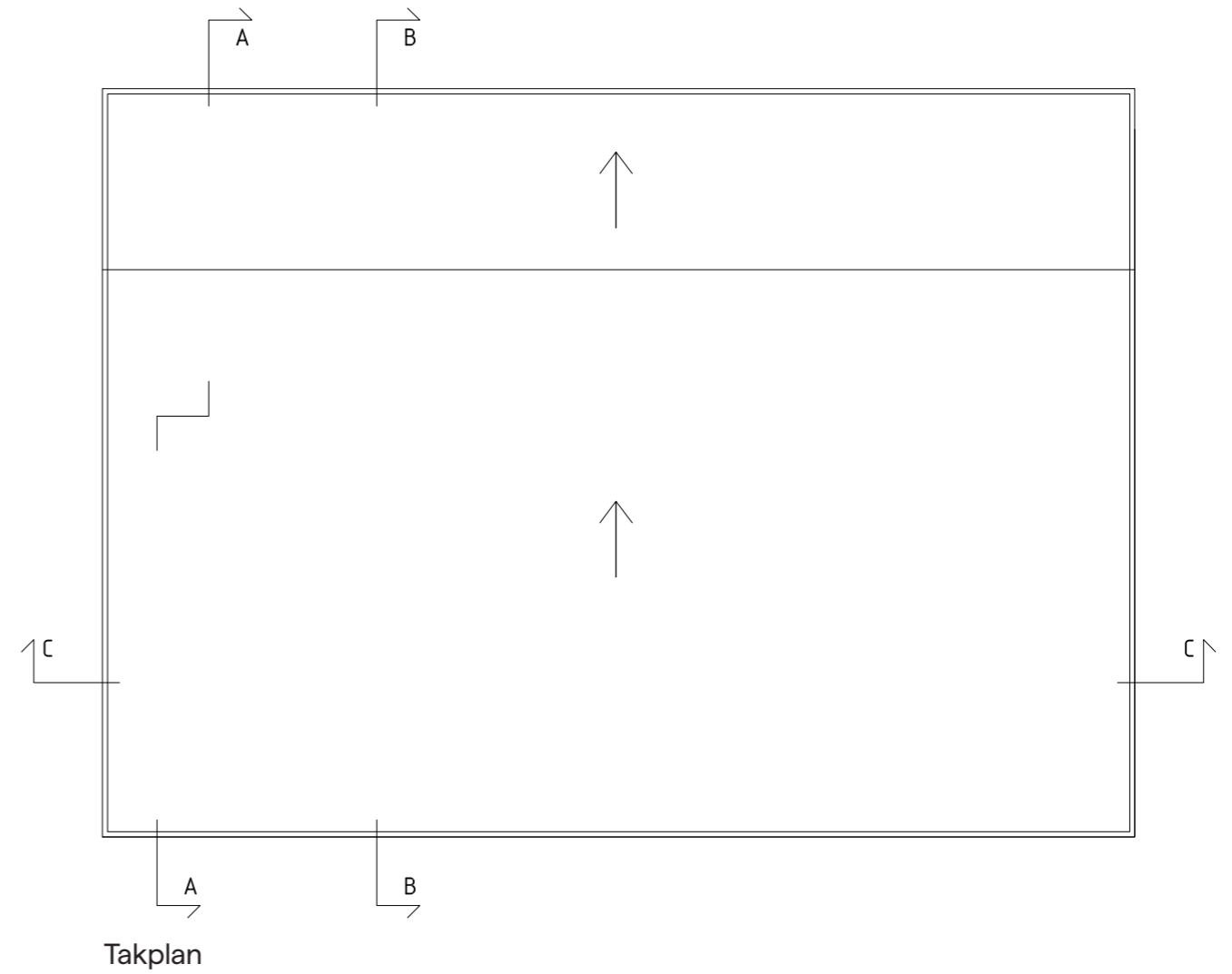
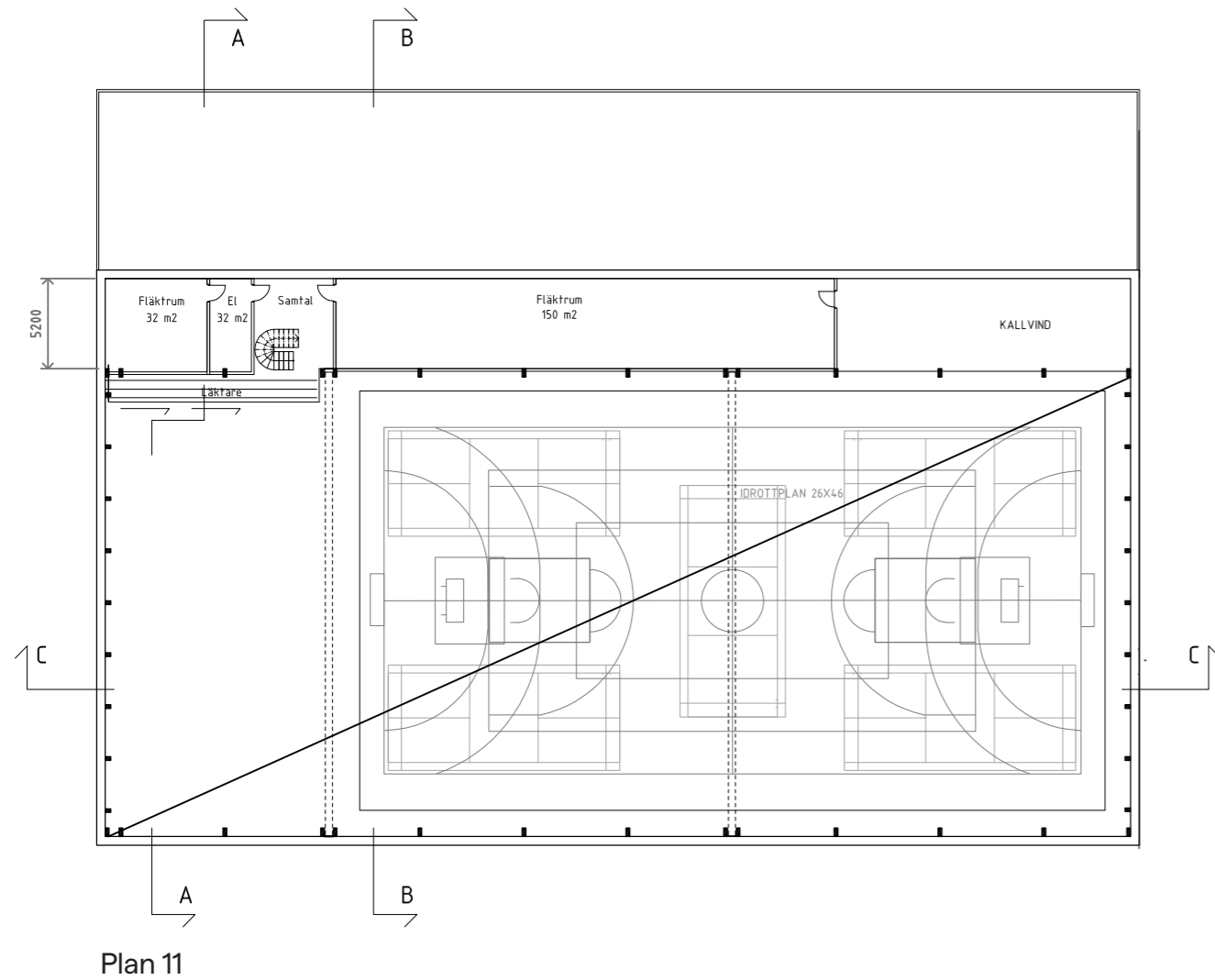
Perspektiv, från skolgård



Plan 10

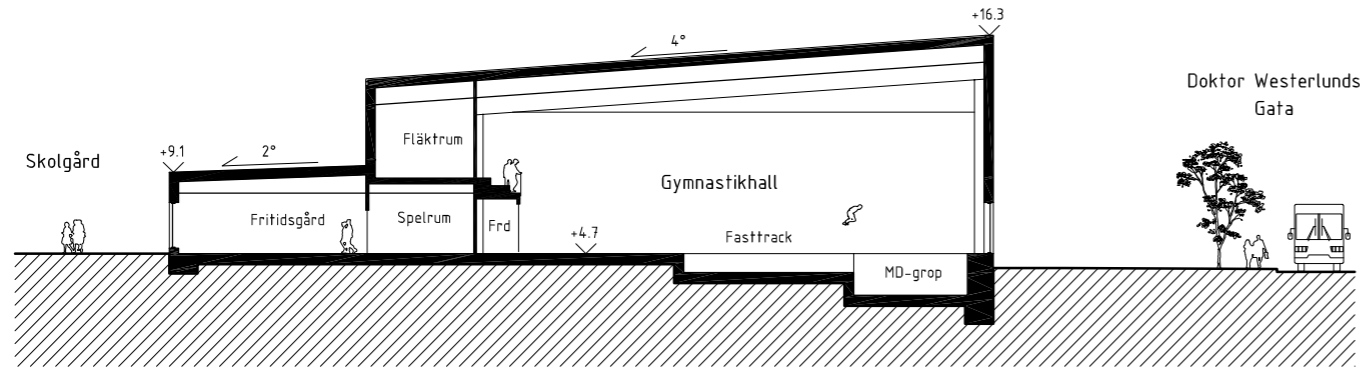


Plan 11 & takplan

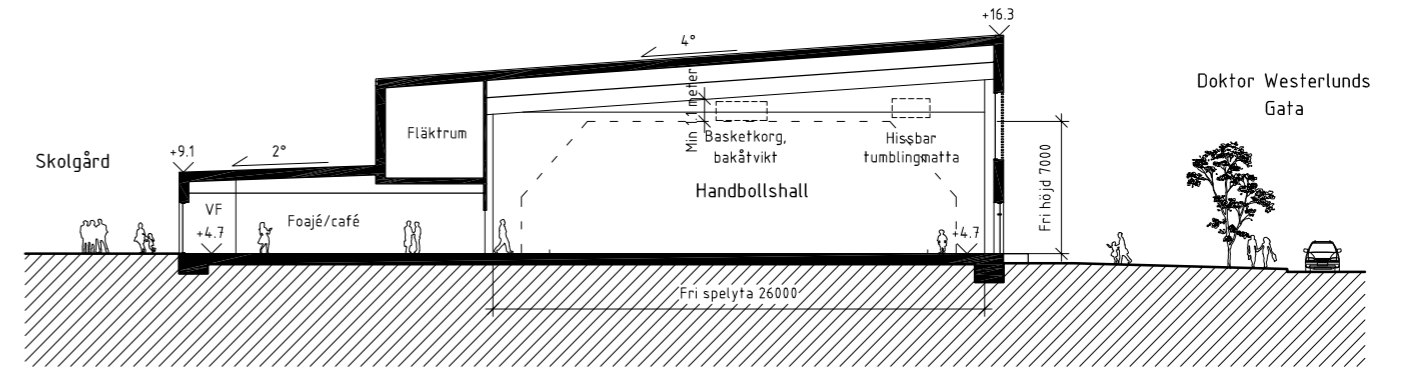


Sektioner

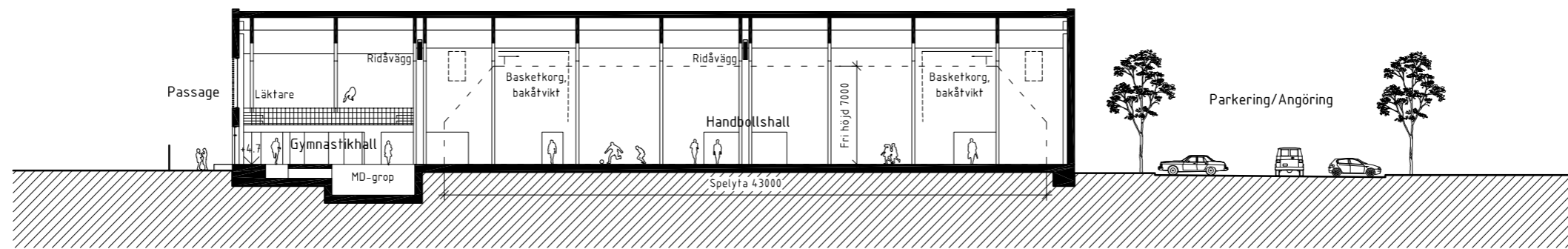
AA, BB & CC, skala 1:400



Sektion AA



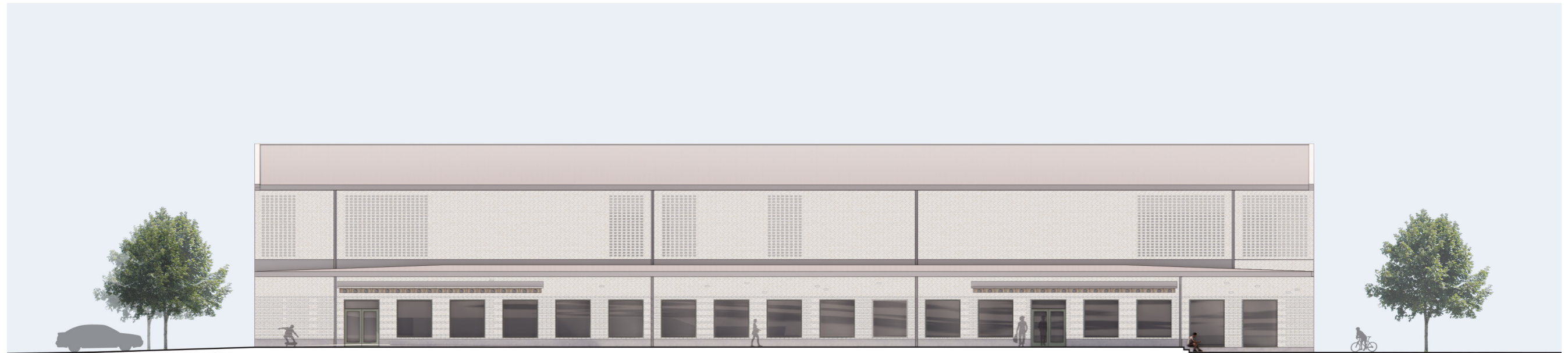
Sektion BB



Sektion CC

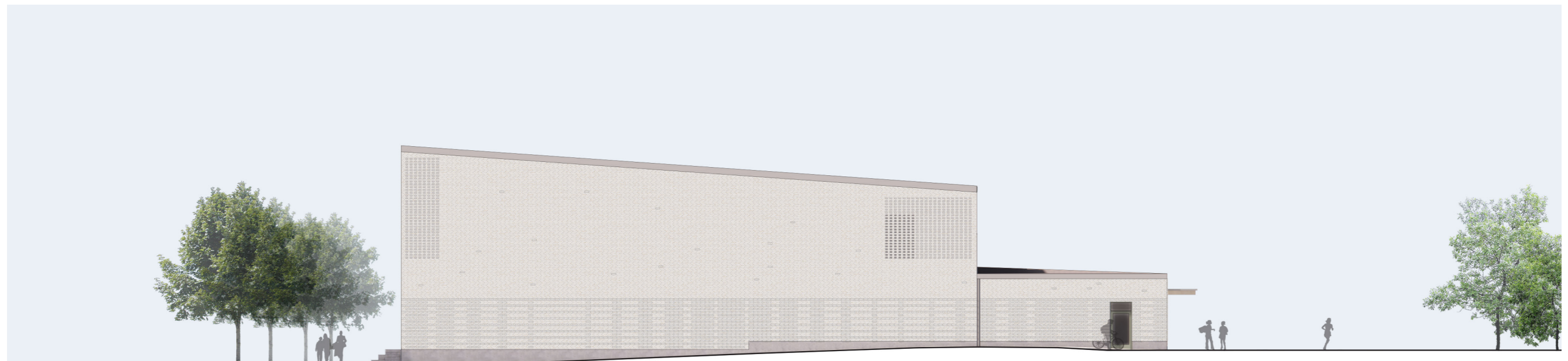
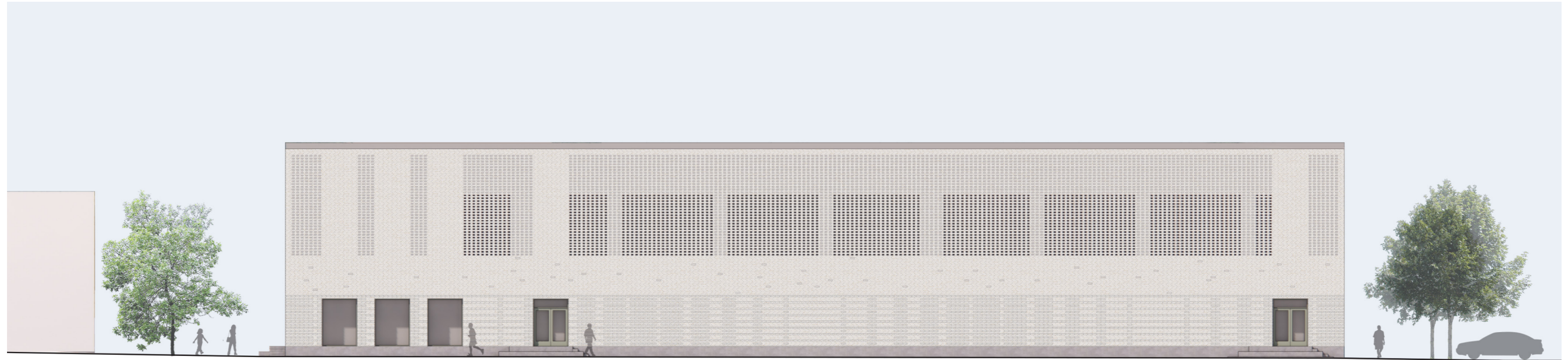
Idrottshallen, fasader

Norr och Väster



Idrottshallen, fasader

Söder och Öster



Paragraf 36

Ärendenummer UPN2022/97

Programhandling sporthall/fritidsgård väster

Beslut

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna programhandlingens innehåll för ny idrottshall och fritidsgård daterad 2022-04-08

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna programhandlingens hyresindikation samt att äska en utökad driftsbudget grundad på kalkyler daterade 2022-04-04

Upplevelsenämnden beslutar att inventariebudgeten på 750 000 godkänns

Beskrivning av ärendet

Hösten 2018 beslutade skolnämnden (ersatt av utbildnings- och arbetsmarknadsnämnden, UAN) att en förstudie skulle göras för en ny grundskola i de västra stadsdelarna av Enköping (SKN 2018/379). I grundskolan ska även grundsärskola och träningskola ingå. Den nya skolan ska dimensioneras för 850 elever jämfört med dagens maxkapacitet om cirka 550 elever. Grundsärskolan ska dimensioneras för 40 elever och träningsärskolan för 40 elever. Nämnden tog även beslut (UAN 2020/53) kring verksamhetens beslutsunderlag (VBU) som är ett underlag för fortsatt förstudie och för uppföljning av projektet. Bakgrunden till beslutet är ökande elevkullar samt stort underhållsbehov i nuvarande skolbyggnad. Nuvarande byggnad har utretts av fastighetsavdelningen under år 2018 och den bedöms ha nått sin ekonomiska livslängd. Renovering av befintlig byggnad är därmed inget alternativ för framtiden. I samband med dåvarande skolnämndens beslut att beställa förstudie för ny grundskola beslöts att investeringsmedel skulle avsättas för att nuvarande skola ska kunna användas under ytterligare fem års tid i väntan på en ny byggnad.

Inom samma process beslutade upplevelsenämnden (UPN 2020/ 83) om en ny sporthall och fritidsgård för elever och föreningsliv i anslutning till nya grundskolan.

Detta då nuvarande gymnastikhall inte är ändamålsenlig. Den nya sporthallen ska vara fullstor och ska även kunna användas av sarskolan. Sporthallen ska också innefatta en extra yta om 500 kvm anpassad för gymnastikidrotten. Den befintliga lokalen för fritidsgården nyttjas med ett tidsbegränsat kontrakt då byggnaden är planerad att rivras. Det är viktigt att den verksamheten finns kvar i området med hänsyn till det kompensatoriska uppdraget med hänvisning till den sociala kompassen. Detta projekt finns med i förvaltningens lokalbehovsplan och förslag till investering.

Bedömningen är att lokaler ske ge möjlighet till en meningsfull fritid, jämlika

uppväxtvillkor samt individens möjlighet till utveckling. Sporthall och fritidsgård placeras i samma byggnad vilket ger möjligheter att samnyttja kök, både för fritidsgård samt föreningsliv. Detta ska bidra till att skapa en hållbar mötesplats med fritidsaktiviteter i området. Inför beslut dialog förts med kommunens bostadsbolag och andra förvaltningar inom kommunen. Fritidsgård och klubbs verksamhetstider är klockan 14-22 och under lov klockan 12-21. Placeringen i sporthallen ökar också fritidsgårdens möjlighet till aktiviteter. Kulturskolan samarbetar

med grundskolan under skoltid i skolans lokaler i musiklek för förskoleklass och med kompanjonlärarskap i årskurs 2. Tillsammans arbetar vi med grundskolans mål i ämnet musik. Det sker under skoltid i skolans lokaler. På Lillsidan finns även El sistema, vilken är en vald metod för integration. Även El sistema sker i samarbete med skola på dagtid i skolans lokaler.

Medborgardialoger genomförda 2018 visar att utbildningsfrågor har hög prioritet bland de boende. Detsamma gäller för folkhälsa och möjligheten till meningsfull fritid. Kommunen har sedan 2017 en tvärgrupp som samordnar aktiviteter för en hållbar stadsdel tillsammans med det kommunala bostadsbolaget Enköpings hyresbostäder, EHB.

Den 19 november 2019 lyftes projektet och integrationsfrågan i kommunstyrelsen. Detta projekt är viktigt för att skapa bättre förutsättningar för området där social hållbarhet är en viktig faktor. Platsanalys togs fram under 2020 (KS2020/32) om skolans placering och en viktig del var att åtgärder som främjar integration är överordnat i planprocess och fysiska och sociala barriärer ska undvikas. En förstudie, som togs fram av MAF Arkitektkontor AB i samarbete med representanter från utbildningsförvaltningen, upplevelseförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen, EHB, socialförvaltningen och kommunledningsförvaltningen, låg till grund för beställningen av en programhandling. Programhandlingen har tagits fram av samhällsbyggnadsförvaltningen i dialog med upplevelseförvaltningen. Upplevelseförvaltningen har under programhandlingens framtagande haft en mötesserie med Enköpings gymnastikförening för att få fram bästa möjliga utformning av den anpassade gymnastikdelen.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att programhandlingen utgör ett relevant underlag för en ny sporthall inklusive fritidsgård i anslutning till den nya Lillsidanskolan och att upplevelsenämnden därför kan besluta att godkänna denna. Upplevelsenämnden bör särskilt beakta fritidsgårdens och idrottshallens betydelse för fortsatt strävan mot integration och meningsfull och utvecklande fritid för alla kommunens



invånare.

Förvaltningen anser att programhandlingen går i linje med barnets bästa. En tillgänglig miljö där barn och unga kan utöva idrott samt ta del av fritidsgårdsverksamhet är starkt kopplad till artikel 31 ur barnkonventionen: Barn har rätt till lek, vila och fritid. Även artikel 23: Barn med funktionsnedsättning har rätt till ett fullvärdigt och anständigt liv samt hjälp att aktivt delta i samhället, är central då idrottshallen kommer att nyttjas av elever på grundsärskolan och träningssärskolan. Lokalerna i sporthallen är tillgänglighetsanpassade för att kunna användas av barn med funktionsnedsättning.

Elever och personal har deltagit i dialoger i samband förstudien och lämnat önskemål om de nya byggnaderna. Bland annat önskas en större idrottshall med bättre utrustning samt privata omklädningsrum och fler duschar.

Under kommande process följs arbetet upp för att bevaka om en omprövning av barnets bästa är aktuellt. Ansvarig för att uppföljningen sker är lokalsamordnare på Upplevelseförvaltningen. Efter att processen är färdig utvärderas det för att se att förväntad effekt är uppnådd.

Bilagor:

Bilaga 01. Programhandling ny grundskola och sporthall i väster.

Bilaga 02. Hyresberäkningar

Förvaltningens förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna programhandlingens innehåll för ny idrottshall och fritidsgård daterad 2022-04-08

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna programhandlingens hyresindikation samt att äska en utökad driftsbudget grundad på kalkyler daterade 2022-04-04

Upplevelsenämnden beslutar att inventariebudgeten på 750 000 godkänns

Upplevelsenämnden beslutar att lämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Arbetsutskottets förslag till upplevelsenämnden

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna programhandlingens innehåll för ny idrottshall och fritidsgård daterad 2022-04-08

Upplevelsenämnden beslutar att godkänna programhandlingens hyresindikation samt att äska en utökad driftsbudget grundad på kalkyler daterade 2022-04-04

Upplevelsenämnden beslutar att inventariebudgeten på 750 000 godkänns

Upplevelsenämnden beslutar att lämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering.



Kopia till:
Utbildning och arbetsmarknadsnämnden
Tekniska nämnden