

Upplivelsesförvaltningen  
Linda Karlsberg  
0171-62 54 02  
linda.karlsberg@enkoping.se

Upplivelsenämnden

## **Genomförandebeslut Kulturhus Joar, Centrum 3:1**

### **Förslag till beslut**

#### **Förslag till nämnden**

1. Upplivelsenämnden godkänner preliminär driftkostnad enligt kalkyl daterad 2023-04-27, bilaga 1 och bilaga 2, och begär utökad driftsbudget av kommunfullmäktige.
2. Upplivelsenämnden beställer renovering av medborgarhus Joar Blå för omställning till kulturhus Joar, på fastigheten Centrum 3:1 av kommunstyrelsen enligt tidigare beslutade innehåll daterad 2022-11-18, bilaga 3. Programhandling Kulturhus Joar daterad 2023-04-26 bilaga 4.

#### **Beskrivning av ärendet**

I december 2022 togs ett beslut av upplivelsenämnden (UPN2021/192) att:

1. Godkänna programhandlingens innehåll, avseende arkitektskisser, för renovering av medborgarhus Joar Blå, för omställning till kulturhus Joar, daterad 2022-11-18.
2. Godkänna programhandlingens hyresindikation daterad 2022-11-06.

Investeringsbudget överstiger det belopp som finns i kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2023 - 2027. Om renovering av medborgarhus Joar Blå med omställning till kulturhus Joar ska kunna utföras behöver investeringsbudget utökas.

#### **Upplivelsesförvaltningens bedömning**

Upplivelsesförvaltningens bedömning är att renovering av medborgarhus Joar Blå med omställning till kulturhus Joar behövs. Nuvarande lokaler har nått sin tekniska livslängd där omställning till kulturhus med dess beslutade verksamhetsinnehåll är avgörande för att kunna möta behov från dagens och morgondagens aktörer, för kommuninvånare och för besökare. Projektets angelägenhet gör att förvaltningen bedömer att det är viktigt att projektet genomförs i sin helhet trots ökade kostnader.

Renovering av medborgarhuset Joar Blå med omställning till kulturhus Joar på fastigheten Centrum 3:1 planeras vara klar till årsskiftet 2026/2027 med inflytt av verksamhet till början av 2027.

### **Ekonomiska konsekvenser**

#### Investeringsutgift

Investeringsutgiften kalkyleras öka från tidigare 180 miljoner kronor till ca 255 miljoner kronor.

#### Driftbudget

För upplevelsenämnden innebär den högre investeringsutgiften en ökad driftkostnad jämfört med tidigare beräkning. Upplevelsenämndens beslut om driftkostnad är baserad på en preliminär hyra, som är beräknad utifrån en investeringsutgift om 180 miljoner kronor.

Dessa driftkostnader kommer behöva utökas i upplevelsenämnden utifrån en investeringsutgift om ca 255 miljoner kronor.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-05-02

Protokoll UPN2021/192

Bilaga 1: UPN kalkylunderlag Joar Alt. Tillsammans, daterad 2023-05-02

Bilaga 2: Preliminär hyra kulturhus Joar, daterad 2023-04-27

Bilaga 3: Programhandlingens innehåll, inklusive A-skiss Medborgarhus Joar Blå med omställning till kulturhus daterad 2022-11-18

Bilaga 4: Programhandling Kulturhus Joar daterad 2023-04-26

Jonas Nyström  
förvaltningschef  
Enköpings kommun

Anna Habbe  
tillförordnad stabschef  
Enköpings kommun

Kopia till:  
Kommunstyrelsen  
tekniska nämnden